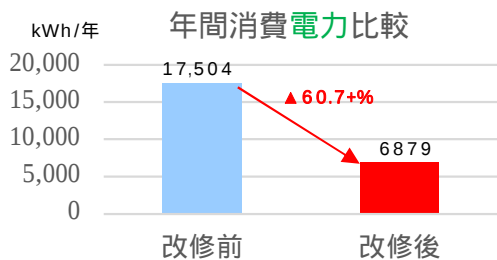


琉球大学（千原）学生寄宿舍改修（期）工事

老朽化した学生寄宿舍海邦棟、男子・女子混住棟Aの内装改修、ユニットバス設置、ユニットトイレ・流し等取替、照明器具LED化、各種電気・給排水設備の更新を行い、良好な衛生的環境を確保し、アメニティ性を向上させた。整備事業4ステージの内の第3ステージである。

- 敷地：沖縄県中頭郡西原町字千原1番地他（千原団地）
- 改修面積：海邦棟 1,920㎡、男子混住棟A 1,680㎡、女子混住棟A 1,050㎡
- 諸室：海邦棟 居室95室、男子混住棟A 居室80室、女子混住棟A 居室50室
- 工事概要：下記内部改修の他、海邦棟では各階居室3部屋をシャワー室に改修した。
各居室にエアコン（リース）を新たに追加した。
【建築】内装改修、ユニットトイレ・キッチン設備 取替
【電気】LED照明 288台更新、幹線・分電盤取替、火災報知設備・LAN等更新
【機械】給排水設備、ガス設備、換気設備、空調設備（リース）
- 工期：令和2年12月～令和3年7月（8ヶ月）
- 設計：【建築】エー・アール・ジー 【電気・機械】アカナ設備設計
- 施工：【建築】(株)大米建設,【電気】(有)共新電気設備,【機械】(株)沖縄エンジニア
- 工事費：【建築】3,133万円 【電気】9,064万円 【機械】9,123万円

効果：省エネ効果の検証（照明器具LED更新 288台）1年あたり



主な省エネポイント
居室照明器具を磁気式蛍光灯からLEDへ取替
誘導灯を蛍光灯型からLED型へ取替

削減電力料金
▲191,250円/年
▲60.7%

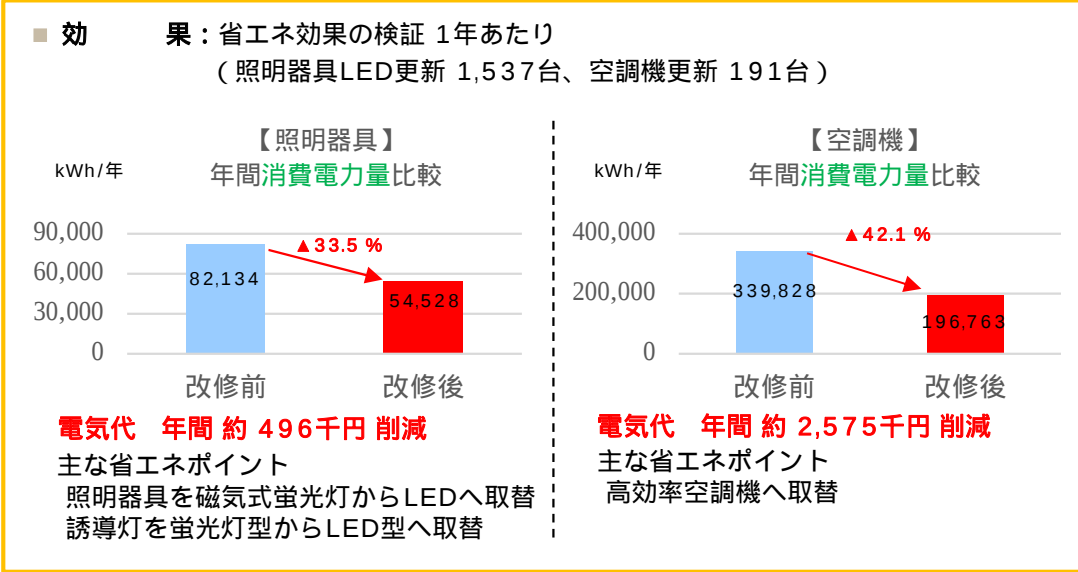
【改修前後】



琉球大学（千原）農学部校舎本館棟改修（二期）工事

老朽化・陳腐化した農学部校舎本館棟の安全・安心な教育環境基盤の整備のため、内外装・設備等の更新及び陳腐化した施設のリノベーションとして弾力的・流動的スペース等を確保する機能・強化を伴った整備事業3ステージの内の第1・2ステージである。

- 敷地：沖縄県中頭郡西原町字千原1番地他（千原団地）
- 改修面積：農学部校舎本館棟(中央棟・東棟) 9,440㎡
- 諸室：教員室、研究室、実験室、プロジェクトスペース、事務室、電気室、機械室、共有スペース、会議室、リフレッシュスペース等
- 工事概要：下記内部改修の他、諸室の再配置を行い研究室の集約化及び実験室等ではフレキシブルな施設利用が可能なオープンラボを設置した。
 - 【建築】内外装改修、屋外防水改修、トイレ改修等
 - 【電気】LED照明 1,537台更新、幹線・分電盤取替、通信・火災報知設備更新 等
 - 【機械】給排水設備、ガス設備、換気設備、空調設備更新 191台更新トイレ流し手洗いはセンサー式を採用し、非接触で洗浄できるようにした。
- 工期：令和元年11月～令和3年9月（1年11ヶ月）
- 設計：【建築】唯設計、【電気・機械】総合設備計画
- 施工：【建築】(株)國場組、【電気】東海電設(株)、【機械】(株)テクノ工業
- 工事費：【建築】87,760万円 【電気】28,308万円 【機械】45,793万円



【改修前後】



外壁 改修前



外壁 改修後



実験室 改修前



研究室 改修後

【改修後】



学生サポートルーム



教員研究室



消火設備

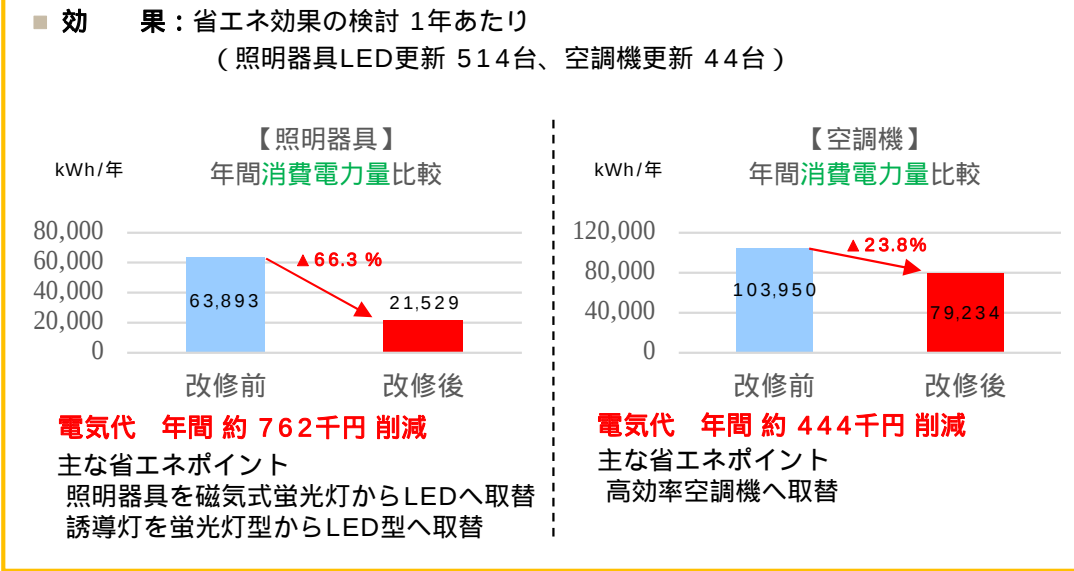


トイレ

琉球大学（千原）工2号館等改修工事（期）

工学系総合研究棟等において戦略的なリノベーションを行い、亜熱帯島嶼地域の厳しい自然環境課題で進む老朽化と施設機能の陳腐化を改善し、独自の歴史・文化を背景とした、エンジニアリング教育・研究の高度化、グローバル人材の育成、地域社会との連携強化を図り、「共創の拠点」として再生する整備事業の第1ステージである。

- 敷地：沖縄県中頭郡西原町字千原1番地他（千原団地）
- 改修面積：工2号館（期範囲分）2,862㎡、風洞実験棟 327㎡
- 諸室：教員室、研究室、実験室、プロジェクトスペース、講義室、機械室、EPS、共有スペース（玄関ホール、廊下等）、会議室、共用学習室等
- 工事概要：下記内外部改修の他、工2号館1階玄関ホール及び中庭を一体化した交流スペースの創出を行った。
 - 【建築】内外装改修、屋外防水改修、中庭ウッドデッキ敷設等
 - 【電気】LED照明更新、受変電改修、幹線・分電盤取替、通信・火災報知設備更新等
 - 【機械】給排水設備、ガス設備、換気設備、空調設備更新等
- 工期：令和3年8月～令和4年2月（6ヶ月）
- 設計：【建築・電気・機械】総合画設計
- 施工：【建築】（株）浅沼組、【電気】三協電設（株）、【機械】尚平工業（株）
- 工事費：【建築】40,095万円 【電気】11,148万円 【機械】12,078万円



【改修前後】



工2号館 玄関ホール 改修前



工2号館 玄関ホール 改修後

【改修後】



工2号館 中庭 改修後



工2号館 講義室 改修後



工2号館 廊下手洗い
改修後



風洞実験棟 計測室 改修後



高架水槽 更新後



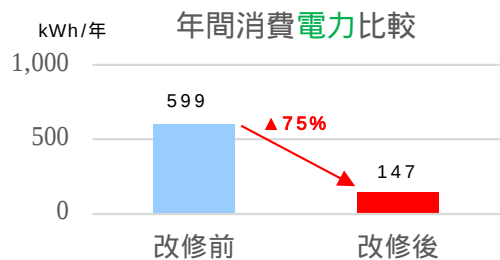
消火ポンプ 更新後

琉球大学（千原）学生寄宿舍改修（ 期 ）工事

老朽化した学生寄宿舍南星棟の内装改修・ユニットシャワー設置、各種電気・給排水設備の更新を行い、良好な衛生的環境を確保し、アメニティ性を向上させた。
整備事業4ステージの内の第4ステージである。

- 敷 地：沖縄県中頭郡西原町字千原1番地他（千原団地）
- 改修面積：学生寄宿舍南星棟 1,920㎡
- 諸 室：南星棟 居室150室
- 工事概要：下記内部改修の他、南星棟では各階居室3部屋をシャワー室に改修した。
各居室にエアコン（リース）を新たに追加した。
【建築】内装改修、ユニットシャワー設置
【電気】LED照明等 106台更新、幹線・分電盤取替
【機械】給排水設備、ガス設備、換気設備、空調設備（リース）
- 工 期：令和3年9月～令和4年2月（5ヶ月）
- 設 計：【機械】（有）アカナ設備設計
- 施 工：【建築】(株)サンニン、【電気】(株)第一工業、【機械】(資)明光電気
- 工 事 費：【建築】4,750万円 【電気】4,568万円 【機械】5,474万円

効 果：省エネ効果の検証（照明器具LED更新等 106台）1年あたり



主な省エネポイント
共用部非常照明を蛍光灯型
からLED型へ取替

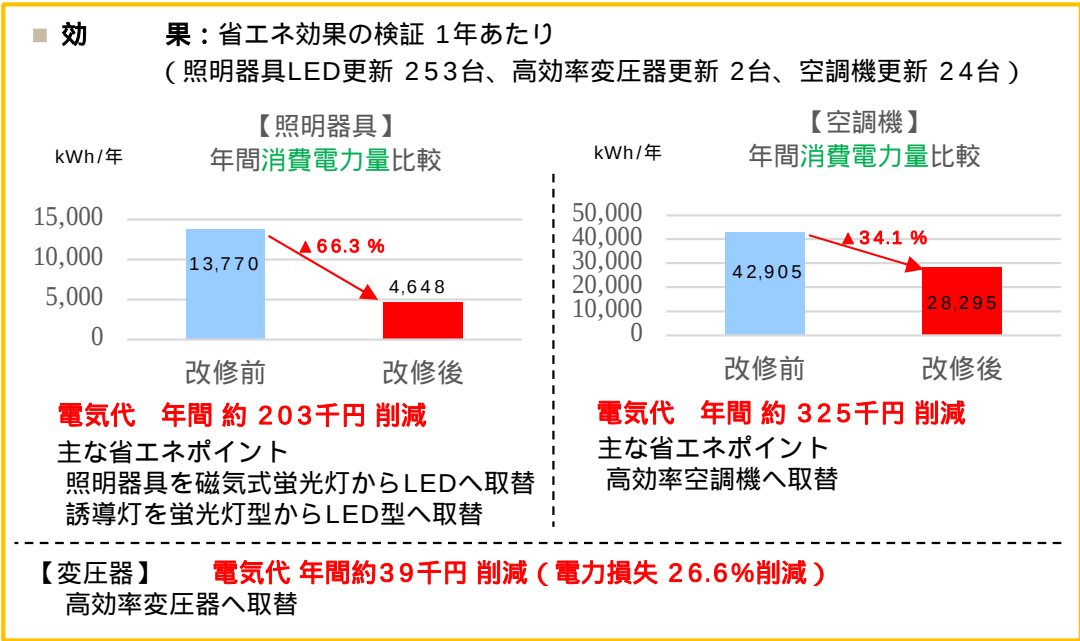
削減電力料金
▲8,136円/年
▲75%



琉球大学（西表）熱帯生物圏研究センター他改修工事

亜熱帯特有の暴風、塩害、湿気など過酷な気象環境にあり、沖縄本島に比べ建物やライフラインの劣化進度が早い本研究施設の屋上防水、外壁改修等の建物外部改修と西表団地のライフライン再生を中心に行い、西表団地全体の安全・安心な教育研究環境の形成を行った。

- 敷地：沖縄県八重山郡竹富町字上原870番地（西表団地）
- 改修面積：熱帯生物圏研究センター等8棟 1,985㎡
- 諸室：教員室、研究室、実験室、事務室、電気室、機械室(ポンプ室等)、標本資料室、共有スペース(廊下等)、会議室、農業機械格納室等
- 工期：【建築】令和2年11月～令和3年6月（8ヶ月）
【電気・機械】令和2年12月～令和3年7月（8ヶ月）
- 設計：【建築・電気・機械】綜企画設計
- 施工：【建築】(株)仲本工業、【電気】(株)國場組、【機械】(株)テクノ工業
- 工事費：【建築】18,209万円 【電気】10,500万円 【機械】20,110万円
- 工事概要：下記外部改修及び内部電気・機械設備改修の他、西表団地全体のライフライン再生を行い亜熱帯特有の気象環境と共生する改修を行った。
【建築】外壁改修、屋外防水改修、耐震補強(熱帯生物圏研究センター)等
【電気】LED照明、幹線・分電盤、受変電設備(変圧器2台含む)、通信・火災報知設備更新等
【機械】給排水設備、ガス設備、換気設備、空調設備更新等



【改修前後】



【改修後】



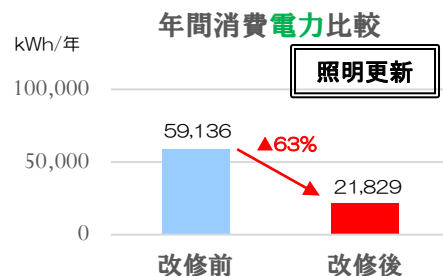
教育学部校舎本館棟等の老朽化した照明器具について、
蛍光灯をLED器具に更新することで省エネ化・照度アップ
を行った。また、文系総合研究棟等にて空調機更新工事を行
うことで安全・安心な教育環境を整備した。

- 敷地 沖縄県中頭郡西原町字千原1番地
- 建物等名称 [照明更新] 教育学部校舎本館棟、
共通教育棟1号館～4号館
[空調更新] 文系総合研究棟、地域国際学習センター、
音楽棟
[換気扇設置] 理学部校舎本館棟

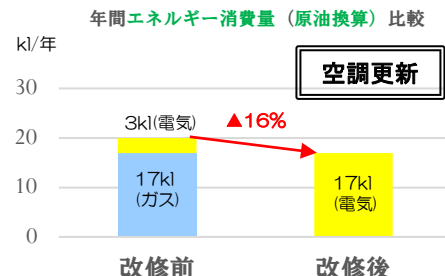
- 工事概要 LED照明 更新 521台（研究室・実験室・講義室）
空調機用動力分電盤 4面 及び 配線工事
空調機器 更新 71台（研究室・講義室）
換気機器 更新 14台（研究室）

- 設計 琉球大学 施設運営部
■施工 (株)きらり電設、(株)沖縄エンジニア
■工期 R3年12月～R4年 3月（4ヶ月）
■工事費 （電気設備）1,248万円 （機械設備）4,004万円

- 効果 省エネ効果の検証1年あたり
（照明器具LED更新521台、空調機更新71台）



- ◎電気代 年間約672千円 削減
◎主な省エネポイント
①照明器具を磁気式蛍光灯からLEDへ取替



- ◎主な省エネポイント
①ガス空調機を電気式高効率空調機へ更新



教育学部校舎本館棟研究室
蛍光灯（改修前）



教育学部校舎本館棟研究室
LED器具（改修後）



文系総合研究棟EPS
（改修前）



文系総合研究棟EPS
（改修後）



地域国際学習センター
1階事務所（改修前）



地域国際学習センター
1階事務所（改修後）